

UMOWA nr DZPZ/333/141/2022 – projekt

zawarta w dniu roku w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł z art. 2 ust. 1 pkt.1, pomiędzy firmą:,
NIP:, REGON:, KRS:zwaną w treści umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

a

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, 10-561 Olsztyn,
NIP: 739-29-55-794, REGON: 000293976 KRS: 0000000449 zwanym w treści umowy
„Zamawiającym”, który reprezentuje:

Dyrektor – Irena Kierzkowska

następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania zadania:
Pelnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej przy realizacji inwestycji WSS Olsztyn w okresie **36 miesięcy** tj.: od –
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Zaprośzenie do złożenia oferty cenowej.

§ 2

1. Czynności nadzoru inwestorskiego będą wykonywane przez będącego członkiem właściwej izby inżynierów budownictwa i posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Czynności nadzoru inwestorskiego będą wykonywane w okresie od przekazania placu budowy wykonawcy do ostatecznego odbioru robót i rozliczenia zadania.
3. Inspektor nadzoru, przed przystąpieniem do czynności, przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych i przynależność do izby inżynierów budownictwa.

§ 3

1. Nadzór inwestorski będzie wykonywany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.)
2. Czynności nadzoru inwestorskiego będą obejmowały w szczególności:
 - 2.1. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2.2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 2.3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz

- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 2.4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 2.5. współpraca przy projektowaniu podawanie wytycznych, założeń dla projektanta, sprawdzenie i odbiór projektów, SWZ, przedmiar robót, kosztorys inwestorski branż wchodzących w zakres nadzoru,
 - 2.6. sprawdzanie ofert wykonawców ubiegających się o zamówienie,
 - 2.7. szacowanie wartości zamówienia do planów remontowych, inwestycyjnych i przetargów.
3. Wykonawca zapewni osobistą obecność inspektora nadzoru na budowie odpowiednio do potrzeb Zamawiającego i wykonawcy.
 4. Wykaz systemów wchodzących w zakres nadzoru
 - 4.1. System alarmu pożarowego.
 - 4.2. Dźwiękowy system ostrzegawczy
 - 4.3. System telewizji dozorowej.
 - 4.4. System sygnalizacji włamania i napadu.
 - 4.5. System kontroli dostępu.
 - 4.6. System przywoławczy.
 - 4.7. Sieć okablowania strukturalnego.
 - 4.8. Sieć elektryczna wydzielonego zasilanie komputerów.
 - 4.9. Systemy audiowizualne.

§ 4

1. Jeżeli w toku realizacji robót budowlanych znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych nie przewidzianych w umowie z wykonawcą inspektor nadzoru niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę. Rozwiązania zamienne mogą być wprowadzone wyłącznie za pisemną zgodą Z-cy dyr. Ds. Eksploatacyjno – Technicznych lub osobę przez niego upoważnioną.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe zł netto tj. zł brutto (słownie:), przy stawce VAT 23%. Całkowita wartość umowy wynosi zł brutto.
2. Strony przewidują płatności częściowe, miesięczne, z dołu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od wystawienia faktury, na konto:

..... Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od zakończenia każdego miesiąca pełnienia nadzoru inwestorskiego.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty diet, dojazdów, zakwaterowania itp. Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.
5. Wynagrodzenie netto nie podlega zmianie. W przypadku zmiany stawki VAT Wykonawca wystawi fakturę zgodnie ze stawką obowiązującą w chwili wystawienia.

§ 6

1. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego z końcem miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa pełne okresy płatności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części (co do jednego zadania), w przypadku zaniechania wykonania zadania, w każdym czasie, bez obowiązku zapłaty Wykonawcy odszkodowania z tego tytułu.
5. Dopuszcza się zmianę niniejszej umowy w przypadku zmiany:
 - a) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - d) w przypadku zmiany innych kosztów,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 8

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54, ust. 5. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY